АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 года № 420

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов.

2. Комиссии, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 12.08.2022 года № 568-р «О создании комиссии для контроля за ходом подготовки и проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период» (в редакции от 04.05.2023 года № 294-р):

1) провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2023-2024 годов в сроки, указанные в прилагаемой программе;

2) рассмотреть документы, согласно утвержденного перечня документов, рассмотренных комиссией для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (прилагается);

3) по результатам проверок оформить акты готовности по каждому объекту.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Карталинского муниципального района

от 10.05.2023 года № 420

Программа проведения проверки готовности объектов

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и

социальной сферы Карталинского муниципального

района к отопительному периоду 2023-2024 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемая организация | Объекты, подлежащие проверке. | Дата проведения проверки |
|  | 1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации
 |  |
| 1. | ООО «Альфа-Ч»  | Котельная и тепловые сети «Карталы районная» ул. Пушкина, 45К | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| 2.. | ОАО «Челябоблкоммунэнерго» | котельные № 1 (ул. Бр. Кашириных, 14 в) | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| № 2 (ул. Гагарина, 47) |
| котельная «Парковая» |
| котельная по ул. Железнодорожная, 65в |
| котельная по ул. Карташева, 37 |
| 3. | ООО «Карталинский элеватор» | котельная г. Карталы пер. Дзержинского | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| 4. | ООО ЖКХ «Партнер» | Котельная и теплотрасса , с. Анненское, ул. Шоссейная, 9 | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| Котельная и теплотрасса п. Варшавка, пер. Некрасовский 9А |
| Котельная и теплотрасса п. Мичуринский, ул. Школьная, 11 |
| Котельная и теплотрасса с. Новониколаевка, ул. Полевая, 9Б |
| Котельная и теплотрасса п. Сухореченский, ул. Юбилейная, 34 |
| Котельная и теплотрасса п. Сухореченский, ул. Юбилейная, 25 |
| Котельная и тепловые сети п. Южно-Степной, ул. Клубная, 1 |
| 5. | ООО «Гарант Плюс» | Котельная и тепловые сети п.Снежный ,ул. Черемушки, стр.1А | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| 6. | МУП ЖХК «Еленинского сельского поселения» | Котельная и тепловые сети с. Еленинка, ул. Будаковой, 5а | с 01.08.2023 г. до 31.08.2023г |
| Котельная и тепловые сети п. Новокаолиновый, ул. Заводская, 1 |
|  | 1. Потребители тепловой энергии
 |  |
| 1. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,53 | до 15.08.2023г |
| 2. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, 22  | до 15.08.2023г |
| 3. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова»-средняя общеобразовательная школа № 3» | г. Карталы, ул. Бр. Кашириных,12 | до 15.08.2023г |
| 4. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе,4 | до 15.08.2023г |
| 5. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» | г. Карталы, ул. Лобырина,46а | до 15.08.2023г |
| 6. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С.Заслонова»-Средняя общеобразовательная школа № 31 | г. Карталы, ул. Карташева, 12 | до 15.08.2023г |
| 7. | МДОУ «Детский сад № 48 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,4/1 | до 15.08.2023г |
| 8. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 155 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,25а | до 15.08.2023г |
| 9. | МДОУ «Центр развития ребенка-детский сад № 6 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Юбилейная,9 | до 15.08.2023г |
| 10. | МДОУ «Детский сад № 93 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,46 | до 15.08.2023г |
| 11. | МДОУ «Детский сад № 4 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,51а | до 15.08.2023г |
| 12. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Октябрьская,39 | до 15.08.2023г |
| 13. | МДОУ «Детский сад № 152 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина,50а | до 15.08.2023г |
| 14. | МДОУ «Детский сад № 2 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,8а | до 15.08.2023г |
| 15. | МДОУ «Детский сад №51 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,51 | до 15.08.2023г |
| 16. | МУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» КМР. | с. Анненское, ул. Шоссейная, д. 9 | до 15.08.2023г |
| 17. | МДОУ «Детский сад с. Анненское» | с. Анненское, ул. Шоссейная, д. 9 | до 15.08.2023г |
| 18. | МОУ «Анненская средняя общеобразовательная школа» | с. Анненское, ул. Гагарина, дом 17 | до 15.08.2023г |
| 19. | МОУ «Великопетровская общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза И.С. Пьянзина» | с. Великопетровка, ул. Первомайская, 41 | до 15.08.2023г |
| 20. | МДОУ «Детский сад села Великопетровка» | с. Великопетровка, ул. Мира, 27 | до 15.08.2023г |
| 21. | МОУ «Варшавская средняя общеобразовательная школа» | с. Варшавка, переулок Некрасовский, 7/1 | до 15.08.2023г |
| 22. | МДОУ Детский сад поселка Варшавка | п. Варшавка пер. Первомайский, д 2 | до 15.08.2023г |
| 23. | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад поселка Сухореченский | п. Сухореченский ул. Юбилейная 34 | до 15.08.2023г |
| 24. | Рассветинская СОШ в п. Сухореченский | п. Сухореченский, ул. Юбилейная, д. 25 | до 15.08.2023г |
| 25. | Филиала МОУ «Полтавская СОШ» - «Мичуринская СОШ» | п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 11 | до 15.08.2023г |
| 26. | МДОУ «Детский сад» с. Новониколаевка | Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Школьная, д. 27 а | до 15.08.2023г |
| 27. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Южно-степная общеобразовательная школа» | п. Южно-Степной, ул. Клубная, д. 3 | до 15.08.2023г |
| 28 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад поселка Южно-Степной» | п. Южно-Степной, Пушкина, 7. | до 15.08.2023г |
| 29. | Муниципальное учреждение здравоохранения «Карталинская городская больница» Южно-Степная врачебная амбулатория  | п. Южно-Степной, ул. Мира, дом 39 | до 15.08.2023г |
| 30. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Еленинская средняя школа» | с. Еленинка, ул. Будаковой, 23 | до 15.08.2023г |
| 31. | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Новокаолиновая средняя школа» | п. Новокаолиновый, ул. Заводская, д. 6 | до 15.08.2023г |
| 32. | Муниципальное учреждение «Централизованная клубная система Еленинского сельского поселения» | с. Еленинка, ул. Будаковой, 21 | до 15.08.2023г |
| 33. | Администрация Еленинского сельского поселения | п. Новокаолиновый, ул. Центральная, д.5 | до 15.08.2023г |
| 34. | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад п. Новокаолиновый – филиал с. Еленинка» | с. Еленинка , ул. Будаковой, 23 А | до 15.08.2023г |
| 35. | МОУ «Неплюевская СОШ» |  | до 15.08.2023г |
| 36. | Муниципальное бюджетное учреждение районный Дом культуры железнодорожников КМР | г. Карталы, ул. Пушкина, 32 | до 15.08.2023г |
| 37. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «40 лет Октября» | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.08.2023г |
| 38. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, 9 | до 15.08.2023г |
| 39. | Муниципальное учреждение межпоселенческий Дом культуры «Россия» | г. Карталы, ул. Ленина, 7 | до 15.08.2023г |
| 40. | Муниципальное учреждение «Историко-краеведческий музей» КМР | г. Карталы, ул. Калмыкова, 1 | до 15.08.2023г |
| 41. | Муниципальное учреждение Централизованная библиотечная система КМР | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.08.2023г |
| 42. | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа Эверест» | г. Карталы, ул. Заводская, 34Г | до 15.08.2023г |
| 43. | Муниципальное учреждение «Детская школа искусств» | г. Карталы, ул. Пушкина, 26 | до 15.08.2023г |
| 44. | Муниципальное учреждение «ЦКС Великопетровского сельского поселения» | с. Великопетровка, ул. Мира, 36 | до 15.08.2023г |
| 45. | МУ «Централизованная клубная система Варшавского сельского поселения» | п. Варшавка, ул. Центральная, д. 34 | до 15.08.2023г |
| 46. | МУДО «Варшавская детская школа искусств» | п. Варшавка пер. Первомайский, д 7 | до 15.08.2023г |
| 47. | МУ «Централизованная клубная система Мичуринского сельского поселения»:Клуб с. Новониколаевка | село Новониколаевка, ул. Центральная, д 29 | до 15.08.2023г |
| 48. | Библиотека с. Новониколаевка | с Новониколаевка, ул. Школьная 27 | до 15.08.2023г |
| 49. | Спортзал с. Новониколаевка | с Новониколаевка, ул. Школьная 27 | до 15.08.2023г |
| 50. | Администрация Полтавского сельского поселения | Карталинский район, п. Центральный, ул. Центральная 28 | до 15.08.2023г |
| 51. | МОУ Полтавская средняя общеобразовательная школа | п. Центральный, ул. Центральная 24 | до 15.08.2023г |
| 52. | ОА «Почта России» | п. Центральный, ул. Зеленая, 2 | до 15.08.2023г |
| 53. | МУ «Централизованная клубная система Полтавского сельского поселения» | п. Центральный, пер. Центральный, д.6А | до 15.08.2023г |
| 54. | МУ ДО Полтавская ДШИ | п. Центральный, пер. Центральный, д. 6А | до 15.08.2023г |
| 55. | Централизованной клубной системы Снежненского сельского поселения | п. Снежный, ул. Черемушки, д.7 | до 15.08.2023г |
| 56. | ГБПОУ ВАТТ-ККК «Верхнеуральский агротехнологический техникум – казачий кадетский корпус» | п. Снежный, ул. Черемушки, д.7 | до 15.08.2023г |
| 57. | Краеведческий музей с. Еленинка |  | до 15.08.2023г |
| 58. | Многоквартирные дома п. Новокаолиновый (ул. Кирова, д.3,5,7,9,11) |  | 15.08.2023г |
| 59. | Фельдшерско-акушерский пункт | с. Еленинка, ул. Бердниковой, д.38 | 15.08.2023г |
| 60. | Многоквартирный дом п. Новокаолиновый ул. Карла Маркса, д. 14 |  | 15.08.2023г |
| 61. | Еленинская участковая больница | п. Новокаолиновый, ул. Кирова, д. 1 | 15.08.2023г |
| 62. | Муниципальное учреждение «Дом культуры п. Новокаолиновый»  | п. Новокаолиновый ул Кирова д. 2 | 15.08.2023г |
| 63. | Администрация Еленинского сельского поселения | с. Еленинка, ул. Бердниковой, д. 35 | 15.08.2023г |
| 64. | Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение Детский сад п. Новокаолиновый | П. Новокаолиновый, ул. Кирова, д. 2а | 15.08.2023г |
| 65. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Административное здание | г. Карталы, ул. Славы, 4 | до 15.08.2023г |
| 66. | ГБУЗ «Районная больница г. Карталы» Поликлиника № 1 | г. Карталы, пер. Красноармейский, 17 | до 15.08.2023г |
| 67. | ФАП с. Новониколаевка | с Новониколаевка, ул. Школьная 27 | до 15.08.2023г |
| 68. | ФАП п.Центральный | п Центральный, ул. Набережная 38 | до 15.08.2023г |
| 69. | п. Снежинский “Фельдшерско-акушерский пункт» | п. Снежинский ул. Советская, 27 | до 15.08.2023г |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Карталинского муниципального района

от 10.05.2023 года № 420

Перечень документов, рассматриваемых комиссией

для получения паспорта готовности к отопительному

 периоду 2023-2024 годов

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | По каждой теплоснабжающей организации |
| 1.1. | Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 1.2. | Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; |
| 1.3. |  Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами |
| 1.4. | Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии |
| 1.5. | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также в структурных подразделениях. |
| 1.6. | Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя |
| 1.7. | Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство (для котельных, использующих газ в качестве основного топлива) |
| 1.8. | Протоколы проверки знаний (аттестации), правил работы в энергоустановках |
| 1.9. | Утвержденный перечень эксплуатационной документации |
| 1.10. | Инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностные инструкции на рабочих местах и инструкции по охране труда согласно утверждённому перечню |
| 1.11. | Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных и тепловых сетей |
| 1.12. | Утверждённый перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ |
| 1.13. | Утверждённый перечень комплектации оперативно-диспетчерского персонала средствами связи, инструментами и оснасткой |
| 1.14. | Утверждённый перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на котельных и тепловых сетях. |
| 1.15. | Оперативный план тушения пожара на котельной. |
| 1.16. | Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей |
| 1.17. | Организация контроля режимов потребления тепловой энергии |
| 1.18. | Договор теплоснабжения, содержащий разделы по организации контроля режимов потребления тепловой энергии, разделы по организации контроля показателей качества теплоносителя |
| 1.19. | Договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, заключенного теплосетевой организацией с теплоснабжающей организацией |
| 1.20. | Обеспечение качества теплоносителей |
| 1.21. | Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии |
| 1.22. | Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении |
| 1.23. | готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; |
| 1.24. | соблюдение водно-химического режима:- наличие графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей;- отчёты о наладке водно-химического режима |
| 1.25. | отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; |
| 1.26. | наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; |
| 1.27. | наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; |
| 1.28. | наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; |
| 1.29. | проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; |
| 1.30. | выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; |
| 1.31. | выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; |
| 1.32. | Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива |
| 1.33. | Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 1.34. | Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 1.35. | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 2. | По каждому потребителю |
| 2.1. | Акт готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов (к акту прилагаются):  |
| 2.2. | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок  |
| 2.3. | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 2.4. | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |
| 2.5. | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |
| 2.6. | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 2.7. | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |
| 2.8. | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов |
| 2.9. | наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии  |
| 2.10. | работоспособность защиты систем теплопотребления |
| 2.11. | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности |
| 2.12. | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 2.14. | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |
| 2.15. | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) |
| 2.16. | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок |
| 2.17. | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |
| 2.18. | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») |
| 2.19. | наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке |